



**le
lieu
unique**
Centre de culture
contemporaine de Nantes

Le lieu unique recrute Responsable Bâtiment – Services Généraux CDI - temps plein - Poste à pourvoir au plus vite

Centre de culture contemporaine de Nantes, le lieu unique est un espace d'exploration artistique, de bouillonnement culturel et de convivialité qui mélange les genres, les cultures et les publics. Au sein de son bâtiment de 8000 m² et de ses espaces modulables, le lieu unique (ERP 1ère cat., type L, R, M, Y, N) c'est chaque année, plus de 100 spectacles de théâtre, danse, cirque, concerts, des débats, des expositions, des résidences d'artistes plasticiens et différents temps forts ainsi que des activités proposées par les sous-traitants (Bar/Restaurant, Crèche, Hammam). Le lieu unique gère également la Libre Usine (ERP 4^{ème} cat., type L) lieu dédié à la création et à la production de spectacles vivants implanté dans le quartier prioritaire de Malakoff.

Mission :

Dans le cadre de votre mission, sous l'autorité du directeur technique et assisté par le responsable du PC Sécurité, vous avez en charge la **gestion de l'entretien et de la sécurité du bâtiment, de la maintenance de ses installations et de ses équipements**. Pour la Libre Usine, vous assurez un support au responsable du site.

Services généraux – fonctionnement du lieu

- Synthèse hebdomadaire des différentes activités du lieu à destination de l'équipe et des sous-traitant intervenant dans le lieu,
- Négociation et suivi des contrats passés avec les sociétés prestataires de service,
- Elaboration, suivi et validation de la planification des prestataires extérieurs (sûreté, entretien du bâtiment, informatique) compte tenu des activités recensées,
- Gestion des demandes et des besoins des sous-occupants,
- Gestion parc et réseau informatique, téléphonie, copieurs en lien avec les prestataires extérieurs (relais des besoins et dysfonctionnements),

Bâtiment

- Gestion de l'entretien courant, préventif et curatif,
- Négociation et suivi des contrats de maintenance et des contrôles périodiques avec les différents prestataires extérieurs et les services de la ville, incluant les installations des sous-occupants (bar-restaurant, hammam, crèche),
- Coordination avec le service BATI de la Ville, de la planification et du suivi des opérations de travaux, de remise aux normes ou de maintenance importante du bâtiment,
- Suivi des budgets de maintenance interne et des enveloppes travaux de la Ville, contrôle des facturations,
- Suivi et actualisation du Document Unique d'Evaluation des Risques et élaboration des plans de prévention,

Sécurité

- Gestion de l'équipe PC sécurité-bâtiment (1 responsable PC sécurité et 2 permanents SSIAP), planification des équipes nécessaires en fonction de l'activité en lien avec le responsable du PC sécurité,
- Supervision de la sécurité du lieu, des Commissions de sécurité et de la tenue du registre de sécurité ;

Compétences et Profil requis :

Expérience confirmée (3 ans minimum) à un poste similaire.

Connaissance de la réglementation ERP et maîtrise des champs d'intervention du poste (sécurité, sûreté, maintenance, contrôles ...)

Bonne maîtrise des outils informatiques (pack office. Compétences en gestion informatique appréciées (réseaux ...)

Titulaire du SSIAP 1 (service de sécurité incendie et d'assistance aux personnes) souhaité

Aptitude à la gestion d'équipe, sens de l'organisation et rigueur, sensibilité pour le milieu du spectacle.

Permanences occasionnelles soir et week-end sur les programmations spécifiques / astreintes par roulement.

CDI - Statut Cadre - temps plein (aménagement du temps de travail sur l'année)

Rémunération sur 13 mois selon convention collective des entreprises artistiques et culturelles

(Cadre - Groupe 4) et expérience + Tickets restaurant et mutuelle d'entreprise

Candidature (Lettre + CV) à déposer sur le site www.ProfilCulture.com (offre en ligne) avant le 15/11/2021